

I. ИНФОРМАЦИЯ ОТ ЗАЯВЛЕНИЕТО ЗА ИЗДАВАНЕ НА КОМПЛЕКСНО РАЗРЕШИТЕЛНО, КОЯТО ЩЕ СЕ ОЦЕНЯВА ОТ КОМПЕТЕНТНИЯ ОРГАН, ИЗДАВАЩ РАЗРЕШИТЕЛНОТО

1. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ПЛОЩАДКАТА, ЗА КОЯТО СЕ ПОДАВА ЗАЯВЛЕНИЕ ЗА ИЗДАВАНЕ НА КОМПЛЕКСНО РАЗРЕШИТЕЛНО

1.1. Наименование, пълен адрес, телефон, факс

„ЗЛАТЕН ДЪБ 2023“ ООД е дружество със седалище и адрес на управление:

гр. Шумен, п.к. 9700, ул. „Калиакра“ № 4

тел.: **089 8787147**

1.2. Лице за контакт

Андон Донев – Управител

Адрес: гр. Шумен, п.к. 9700, ул. „Калиакра“ № 4

тел. 089 8787147

e-mail: andon.donev@yahoo.com

1.3. Длъжност на лицето за контакт

Андон Донев – Управител

1.4. Скица на поземления имот (площадката) с регистър на координатите на характерните гранични точки в утвърдената в страната координатна система.

Собственик на имота и на сградите в него е „ЗЛАТЕН ДЪБ 2023“ ООД.

Инвестиционните предложение ще се реализират на три броя имоти:

- Поземлен имот с идентификатор 10882.103.201 – държавна частна собственост (МЗХГ), като „ЗЛАТЕН ДЪБ 2023“ ООД (като правопреемник на фирма „МИРАНТА БГ 2008“ ЕООД) е закупило и е собственик на застроена и нормативно определена площ със сграден фонд съгласно Постановление за възлагане на недвижим имот от 2016 год.
- Поземлен имот с идентификатор 10882.103.202 - държавна частна собственост (МЗХГ), като „ЗЛАТЕН ДЪБ 2023“ ООД (като правопреемник на фирма „МИРАНТА БГ 2008“ ЕООД) е закупило и е собственик на застроена и нормативно определена площ със съоръжения съгласно Постановление за възлагане на недвижим имот от 2016 год.
- Поземлен имот с идентификатор 10882.103.206 – собственост на фирма „ЗЛАТЕН ДЪБ 2023“ ООД (като правопреемник на фирма „МИРАНТА БГ 2008“ ЕООД). Собствеността а имота е уредена с Договор за покупко-продажба на недвижим имот от МЗХГ през 2020 год.

В Приложение 1.3 са представени скици на имотите и документите за собственост.

1.5. Извадка от устройствена схема или общ устройствен план, а когато такива не са изработвани – от топографска карта, на която да са нанесени границите на поземления имот

На фиг.1-1 е представена районна ситуация, която включва и площадката на Дружеството. На ситуацията е представено разположението на с. Ветрище и с. Радко Димитриево и границите на свинекомплекса.

Условният геометричен център на площадката е с географски координати:

N 43°10'9.98"

E 27°02'0.71"

1.6. Местоположение на всички сгради и дейности на територията, показани на извадка от действащ подробен устройствен план (застроително решение или генерален план)

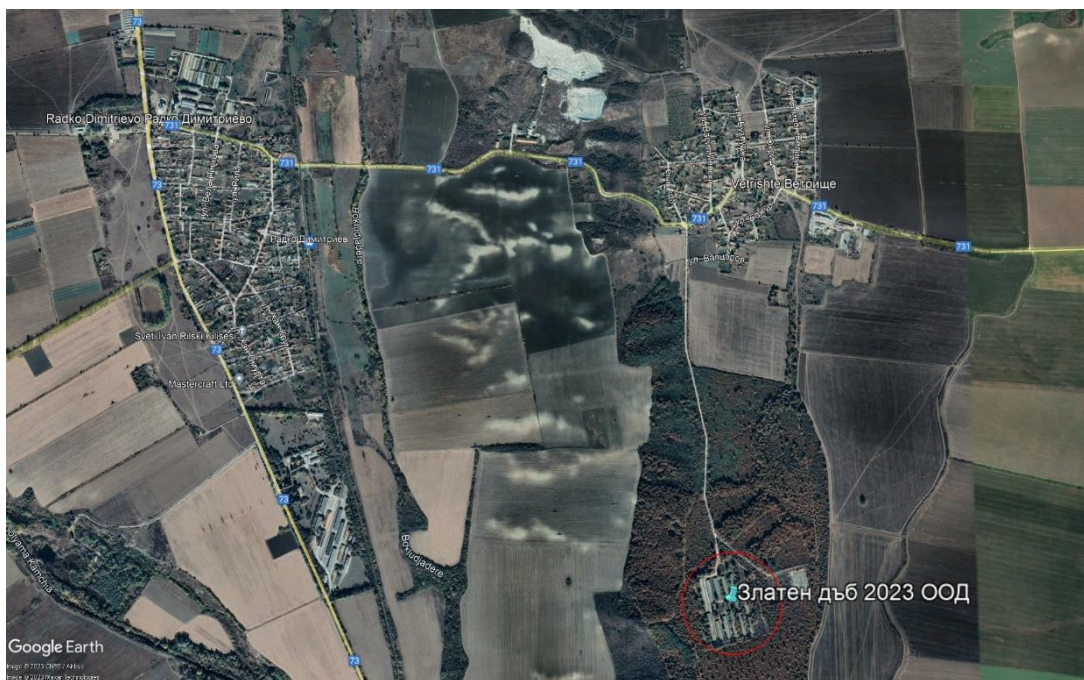
На площадката се предвиждат дейности по интензивно отглеждане на свине.

По-долу е представен капацитетът на инсталациите след реализацията на инвестиционното предложение.

- Отглеждане на свине-майки в 2 броя сгради -1 086 места за свине-майки и 6 броя места за нерези;
- Отглеждане на свине за уговяване в 7 броя сгради – 11 724 места за уговяване
- Отглеждане на подрастващи прасета (под 30 кг) в 2 броя сгради – 4 992 места за подрастване
- Фуражна кухня - 5 т/час (40 т/денонощие)
- Инсталация за отопление, включваща 26 бр. отоплителя (дизелови джетове) с мощност 40 kW всеки – общо 1.040 MW

В Приложение 1.2 е представен Генплан на площадката на „ЗЛАТЕН ДЪБ 2023“ ООД, с. Ветрище, който отразява разположението на инсталациите, спомагателните производства и отделните структурни единици на предприятието.

1.7. Информация за връзките на площадката с инфраструктурата на областта и/или общината



Фиг. 1-1 Местоположение на площадката на „ЗЛАТЕН ДЪБ 2023“ ООД

На фиг. 1-1 е представена сателитна снимка, указваща местоположението на площадката на „ЗЛАТЕН ДЪБ 2023“ ООД.

Площадката представлява свинекомплекс с обща площ 110 741 m², от които 84 741 m² са зелени площи, а останалите 26 000 m² са застроени или бетонирани.

Водата за питейно-битови нужди, за животните, за поддържане на чистотата на площадката и за поддържане на зелените площи ще се осигурява от водопроводната мрежа на с. Ветрище, чрез изградено отклонение, съгласно Разрешително №315 от „Водоснабдяване и канализация“ ООД - гр. Шумен за присъединяване на строеж и/или поземлен имот към съществуващата улична водопроводна мрежа.

Водоснабдяването на площадката на „ЗЛАТЕН ДЪБ 2023“ ООД ще се извършва съгласно условията на сключен договор №3226/20.09.2017 г. с „ВиК – Шумен“ ООД.

Съгласно становище на „ВиК-Шумен“ ООД с изх. №373 от 28.03.2017 г. питейно-битовото водоснабдяване на свинекомплекса ще се осъществява от точка на водовземане на улична водопроводна мрежа на с. Ветрище – съществуващ водопровод от стоманени тръби с Ø 80 mm АЦ по ул. „Никола Вапцаров“ и ул. Кокиче“.

Копия на Разрешително №315 от „Водоснабдяване и канализация“ ООД - гр. Шумен и Договор №3226/20.09.2017 г. с „ВиК – Шумен“ ООД са представени в *Приложение 4.2*.

Свинекомплексът се електроснабдява от ВЕЛ 20 kV "Ивански" от п/ст. "Шумен 1". Разходомерното устройство (електромер) за търговско отчитане на консумацията на електроенергия за комплекса е разположено в новомонтирана междинна комплектна разпределителна уредба (МКРУ) в основата на желязо-решетъчен стълб (ЖРС) № 141.6 от ВЕЛ 20 kV "Ивански". ЖРС № 141.6 с разходомерното устройство е ситуиран в южния край на с. Ветрище. От ЖРС № 141.6 с подземен кабел 20 kV се захранва трафпост с присъединена мощност от 300 kW, разположен на територията на свинекомплекса (№ 14 от Генплана). Оттам с подземни кабели се захранват производствените халета за

отглеждане на свине, посредством два броя кабелни касети. От трафопоста се захранва и Фуражната кухня със силозното стопанство, системата за хранене на животните (spotmix), административна сграда, трупосъбирателен пункт и сепаратор за торова маса.

За присъединяване на площадката към електроразпределителната мрежа е сключен договор № ПУПРОК-1176-ДПРОК-3384/25.01.2018 г., сключен на 08.02.2018 г. между Дружеството и „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи“ АД.

Копие на договора е представено в *Приложение 4.2*.

Тежкотоварните превозни средства влизат във фермата през портал с дезинфекционен трап и оттам се извършват товаро-разтоварни дейности.

Вътрешнозаводските комуникационни площи осигуряват добра връзка между отделните производствени, складови и обслужващи сгради и съоръжения.

1.8. Информация за вида и начина на ползване на съседните площи

Съседната територия около предприятието е изцяло горска с начин на трайно ползване съгласно кадастралната карта на с. Ветрище – „друг вид дървопроизводителна гора“.